



OTSUS

01.08.2025 nr 1-24/324

Isikliku kasutusõigusega koormamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekantslerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1, riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ning lähtudes siseministri 6. oktoobri 2023. a käskkirja nr 1-3/118 „Ühekordse hüvitise määramine“ punktidest 1 ja 2 ning Petramark OÜ esindaja Veiko Kulla 21.05.2025. a antud servituudi seadmise nõusolekust

1. Seada Eesti Vabariigi riigipiiri väljaarendamiseks Petramark OÜ (registrikood 10951624) omandis olevale Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Kuningakülas asuva Uusnova kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4035508, katastritunnus 13001:001:1668, pindala 3159149 m², sihtotstarve mäetööstusmaa) Siseministeeriumi kasuks tähtajaline isiklik kasutusõigus 49 aastaks.
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on juurdepääsutee rajamine. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suuruseks on 19 459 m² (vastavalt otsuse lisale).
3. Tasuda Petramark OÜ omandisse kuuluvale kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise eest tunnustatud eksperdi poolt (Kaanon Kinnisvarabüroo OÜ eksperthinnang nr 2505-18568/HH) määratud ühekordse hüvitisena 6267 eurot.
4. Kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Varahaldusosakonnal teha vastav kanne riigi kinnisvararegistris.
6. Varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas
varade asekantsler

Lisa: isikliku kasutusõigusega koormatav ala